

Phụ lục I

BIỂU KHẢO SÁT

(Kèm theo Công văn số 3027/ĐCK-HQNL ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Cục Đổi mới sáng tạo, Chuyển đổi xanh và Khuyến công)

Phiếu thu thập thông tin

Biểu 01

Xây dựng tiêu chí cụm công nghiệp sinh thái (CCNST) cấp quốc gia

Dành cho Sở Công Thương

(Tải file mềm biểu mẫu tại <http://ccnsinhthai.vn>)

A THÔNG TIN CHUNG

A1 Đơn vị cung cấp thông tin

- Sở Công Thương tỉnh, thành phố
- Người điền thông tin
- Chức vụ, phòng ban
- Điện thoại

5. Email

A2 Chính sách và hoạt động phát triển cụm công nghiệp sinh thái tại địa phương

- Tóm tắt định hướng và chính sách phát triển cụm công nghiệp sinh thái tại địa phương

- Tóm tắt các hoạt động để thực hiện định hướng, chính sách phát triển cụm công nghiệp sinh thái tại địa phương

Vui lòng cho biết quan điểm của Anh/chị về các tiêu chí xác định CCNST cấp quốc gia dưới đây:

B TIÊU CHÍ VỀ PHÂN BỐ ĐẤT SỬ DỤNG

B1 Quan điểm của Anh/chị về sự cần thiết xác định tiêu chí PHÂN BỐ ĐẤT cho CCNST

Loại đất	Không cần tiêu chí	Tiêu chí bắt buộc	Tiêu chí khuyến khích
1 ĐẤT HẠ TẦNG DÙNG CHUNG			
a Đất dịch vụ, tiện ích	☐	☐	☐
b Đất khu hành chính, quản lý	☐	☐	☐
c Đất cây xanh, mặt nước	☐	☐	☐
d Đất hạ tầng kỹ thuật đầu nối	☐	☐	☐
e Đất giao thông, bãi đỗ xe	☐	☐	☐
f Đất cho hoạt động R&D	☐	☐	☐
g Đất cho quảng bá, giới thiệu SP	☐	☐	☐
2 ĐẤT CÔNG NGHIỆP			
a Toàn bộ đất công nghiệp	☐	☐	☐
b Đất cho DNNVV	☐	☐	☐
c Đất cho DN ngành CN hỗ trợ	☐	☐	☐
d Đất cho DN khởi nghiệp	☐	☐	☐
e Đất cho DN công nghệ cao	☐	☐	☐
3 CÁC TIÊU CHÍ KHÁC VỀ SỬ DỤNG ĐẤT			
a Tổng diện tích CCN	☐	☐	☐
b Tiêu chí khác về sử dụng đất liên quan đến CCNST (ghi rõ)	☐	☐	☐

B2 Quan điểm của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST đối với phân bố đất sử dụng

- Tiêu chí đề xuất:

- CCNST phải đảm bảo tỷ lệ đất cây xanh, mặt nước đạt tối thiểu 12%, đất xây dựng các công trình giao thông nội bộ, bãi đỗ xe đạt tối thiểu 10%, đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu nối đạt tối thiểu 1%
- CCNST phải đảm bảo tỷ lệ đất công nghiệp cho các hoạt động đặc thù và dùng chung như: DNNVV, doanh nghiệp ngành công nghiệp phụ trợ, doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khởi nghiệp, hoạt động R&D, quảng bá sản phẩm của CCN đạt tối thiểu 30%

a Các tiêu chí này là

b Giải thích nội dung chưa phù hợp

☐ Phù hợp

☐ Chưa phù hợp

2 Đề xuất của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST liên quan đến phân bổ đất (nếu khác).

C TIÊU CHÍ VỀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

C1 Quan điểm của Anh/chị về sự cần thiết xác định tiêu chí hạ tầng kỹ thuật cho CCNST

Hạ tầng kỹ thuật	Không cần tiêu chí	Tiêu chí bắt buộc	Tiêu chí khuyến khích
1 HẠ TẦNG CUNG CẤP ĐIỆN			
a Hạ tầng cấp điện	☐	☐	☐
b Hạ tầng tiếp nhận điện mặt trời	☐	☐	☐
c Trạm sạc điện	☐	☐	☐
2 HẠ TẦNG CẤP THOÁT NƯỚC			
a Hạ tầng cấp nước, thoát nước	☐	☐	☐
b Hạ tầng thu gom, xử lý nước thải	☐	☐	☐
c Hạ tầng cấp nước tái chế	☐	☐	☐
3 HẠ TẦNG THU GOM XỬ LÝ CHẤT THẢI			
a Hạ tầng thu gom chất thải	☐	☐	☐
b Hạ tầng xử lý chất thải	☐	☐	☐
c Trạm thu gom chất thải tái chế	☐	☐	☐
4 HẠ TẦNG GIAO THÔNG, CHIẾU SÁNG, BIỂN HIỆU			
a Công trình giao thông, bãi đỗ	☐	☐	☐
b Chiếu sáng công cộng	☐	☐	☐
c Biển hiệu	☐	☐	☐
5 HẠ TẦNG TRUYỀN THÔNG, THÔNG TIN			
a Mạng 5G, kết nối vạn vật	☐	☐	☐
b Hạ tầng thông tin nội bộ	☐	☐	☐
c Hạ tầng quản trị thông minh	☐	☐	☐
6 HẠ TẦNG AN TOÀN, PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
a Dải cây xanh cách ly	☐	☐	☐
b Hạ tầng phòng cháy chữa cháy	☐	☐	☐
c Hạ tầng phòng ngừa sự cố	☐	☐	☐
7 TIÊU CHÍ KHÁC VỀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
Tiêu chí khác về hạ tầng kỹ thuật liên quan đến CCNST (ghi rõ):	☐	☐	☐

C2 Quan điểm của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST đối với hạ tầng kỹ thuật

1 Tiêu chí đề xuất:

1. CCNST phải đảm bảo có các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh theo quy định của pháp luật (bao gồm các công trình sẽ được xác định từ mục 1 đến mục 7 theo tiêu chí bắt buộc được tổng hợp từ ý kiến của khảo sát).

2. CCNST phải đảm bảo có trạm xử lý nước thải tập trung hoàn chỉnh, đảm bảo thu gom 100% nước thải, có lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động để truyền dữ liệu trực tiếp về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. CCNST phải đảm bảo có dải cây xanh cách ly xung quanh CCN với chiều rộng tối thiểu 10m.

a Các tiêu chí này là

☐ Phù hợp ☐ Chưa phù hợp

b Giải thích nội dung chưa phù hợp

2 Đề xuất của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST liên quan đến hạ tầng kỹ thuật (nếu khác).

D TIÊU CHÍ VỀ TUÂN THỦ PHÁP LUẬT CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN

D1 Quan điểm của Anh/chị về sự cần thiết xác định tiêu chí tuân thủ pháp luật của các bên liên quan cho CCNST

Bên liên quan	Không cần tiêu chí	Tiêu chí bắt buộc	Tiêu chí khuyến khích
1 CÁC BÊN LIÊN QUAN TRỰC TIẾP			
a Chủ đầu tư	☐	☐	☐
b Đơn vị quản lý, vận hành	☐	☐	☐
c Đơn vị, cá nhân trong CCN	☐	☐	☐
2 CÁC BÊN LIÊN QUAN GIÁN TIẾP			
Các bên liên quan khác đến tuân thủ pháp luật của CCNST (ghi rõ):	☐	☐	☐

D2 Quan điểm của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST liên quan đến tuân thủ pháp luật của các bên

- 1 Tiêu chí đề xuất:
Nhà đầu tư, đơn vị quản lý, vận hành CCN và các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong CCNST phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động; trừ các vi phạm hành chính đã được áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật có liên quan

a Các tiêu chí này là

☐ Phù hợp

☐ Chưa phù hợp

b Giải thích nội dung chưa phù hợp

- 2 Đề xuất của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST liên quan đến tuân thủ pháp luật của các bên liên quan (nếu khác)

E TIÊU CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CCN

E1 Quan điểm của Anh/chị về sự cần thiết xác định tiêu chí về hoạt động và kết quả hoạt động

Nội dung hoạt động và kết quả	Không cần tiêu chí	Tiêu chí bắt buộc	Tiêu chí khuyến khích
1 HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ BẢO DƯỠNG, NÂNG CẤP HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
a Duy tu, bảo dưỡng hạ tầng KT	☐	☐	☐
b Nâng cấp chất lượng hạ tầng	☐	☐	☐
2 HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ THU HÚT ĐẦU TƯ VÀ CHUẨN BỊ NGUỒN LỰC			
a Tỷ lệ lấp đầy CCN	☐	☐	☐
b Mức đóng góp ngân sách	☐	☐	☐
c Giới hạn ngành nghề thu hút đầu tư	☐	☐	☐
d Đào tạo lao động địa phương	☐	☐	☐
đ Trách nhiệm với cộng đồng	☐	☐	☐
3 HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ TƯƠNG TÁC, HỖ TRỢ CÁC ĐƠN VỊ SẢN XUẤT, KINH DOANH			
a Phổ biến thông tin	☐	☐	☐
b Đào tạo, tập huấn, hướng dẫn	☐	☐	☐
c Kết nối cung cầu	☐	☐	☐
d Tiếp nhận, xử lý phản hồi	☐	☐	☐
4 HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ SỬ DỤNG TÀI NGUYÊN, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG			
a Cộng sinh công nghiệp, kinh tế tuần hoàn	☐	☐	☐
b Cơ sở dữ liệu đơn vị thứ cấp trong CCN	☐	☐	☐
c Sử dụng năng lượng tái tạo	☐	☐	☐
d Kiểm kê khí nhà kính	☐	☐	☐
đ Giảm nhẹ phát thải khí nhà kính	☐	☐	☐
e Thu gom, xử lý nước thải	☐	☐	☐
f Tái chế nước thải, chất thải	☐	☐	☐
g Áp dụng hệ thống quản lý	☐	☐	☐
h Báo cáo, công bố hiện trạng môi trường	☐	☐	☐
5 TIÊU CHÍ KHÁC VỀ HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG			
Tiêu chí khác về hoạt động và kết quả hoạt động liên quan đến CCNST (ghi rõ)	☐	☐	☐

E2 Quan điểm của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST liên quan đến hoạt động và kết quả hoạt động

- 1 Tiêu chí đề xuất:
1. CCNST phải có kế hoạch, kinh phí, bố trí nhân sự duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật định kỳ, đảm bảo chất lượng dịch vụ
 2. CCNST phải có kế hoạch, kinh phí, tổ chức đào tạo nghề cho người lao động tại địa phương, phổ biến thông tin về quy định pháp luật, đào tạo tập huấn, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trong CCN để sản xuất và tiêu dùng bền vững
 3. CCNST phải có hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về dòng tài nguyên để kết nối cung cầu của các tổ chức, cá nhân trong CCN
 4. CCNST phải có kế hoạch, kinh phí, tổ chức chuyển đổi sinh kế cho người dân bị thu hồi đất hoặc cộng đồng dân cư chịu ảnh hưởng hoạt động của CCN
 5. CCNST phải có hệ thống tiếp thu ý kiến, xử lý phản hồi và đánh giá sự hài lòng của các tổ chức, cá nhân trong CCN
 6. CCNST phải thu hút được các doanh nghiệp, cá nhân có khả năng liên kết, hỗ trợ chuỗi cung ứng cho ngành sản xuất trong CCN, đạt tỷ lệ lấp đầy tối thiểu 70%, đảm bảo mức đóng góp ngân sách được duy trì hoặc tăng theo các năm
 7. CCNST phải có ít nhất 01 mô hình liên kết thực hiện kinh tế tuần hoàn hoặc cộng sinh công nghiệp giữa các cơ sở sản xuất, kinh doanh trong CCN nhằm tái sử dụng chất thải, nước thải, năng lượng hoặc các nguồn lực dùng chung
 8. CCNST phải có tối thiểu 10% tổng số doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sản xuất trong CCN áp dụng các giải pháp sử dụng hiệu quả tài nguyên, sản xuất sạch hơn, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, đạt kết quả tiết kiệm nguyên liệu, vật liệu, nước, năng lượng, hoá chất và giảm phát sinh chất thải, phế liệu, giảm phát thải ra môi trường
 9. CCNST phải đảm bảo hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải vận hành liên tục, công bố công khai kết quả bảo vệ môi trường
 10. CCNST phải đảm bảo sử dụng tối thiểu 5% năng lượng tái tạo trên tổng điện năng tiêu thụ của toàn CCN
 11. CCNST phải kiểm kê và giảm nhẹ phát thải khí nhà kính
 12. CCNST phải đảm bảo thiết lập và thông báo công khai, trực tuyến về hiện trạng môi trường, báo cáo tình hình hoạt động so với tiêu chí CCNST, báo cáo phát triển bền vững

a Các tiêu chí này là

☐ Phù hợp

☐ Chưa phù hợp

b Giải thích nội dung chưa phù hợp

- 2 Đề xuất của Anh/chị về tiêu chí xác định CCNST liên quan đến hoạt động và kết quả hoạt động (nếu khác)

F GÓP Ý, KIẾN NGHỊ KHÁC**F1 Quan điểm của Anh/chị về doanh nghiệp sinh thái**

- 1 Định nghĩa đề xuất:
- Doanh nghiệp sinh thái là doanh nghiệp hoạt động trong CCNST, thực hiện các hoạt động sử dụng hiệu quả tài nguyên, sản xuất sạch hơn, thúc đẩy kinh tế tuần hoàn, cộng sinh công nghiệp, sử dụng năng lượng tái tạo và các hoạt động phát triển bền vững, góp phần đáp ứng các tiêu chí và nâng cao hiệu quả hoạt động của cụm công nghiệp sinh thái.

a Định nghĩa này

☐ Phù hợp

☐ Chưa phù hợp

b Giải thích nội dung chưa phù hợp

- 2 Đề xuất của Anh/chị về định nghĩa doanh nghiệp sinh thái trong cụm công nghiệp (nếu khác)

F2 Góp ý, kiến nghị khác (về nhu cầu, rào cản, chính sách phát triển CCNST...)

Xin chân thành cảm ơn./.